

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIỄN HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Diễn Hồng, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp mới Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Hạt tại xóm Bắc Hồng, xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về việc cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Sau khi xem xét kết quả thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Bà Trần Thị Hạt kết quả kiểm tra, xác minh. UBND xã Diễn Hồng thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ 17 của bà Trần Thị Hạt như sau:

Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ 17 xã Diễn Hồng.

Diện tích: 141.4 m² đất ở nông thôn

- Chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Hạt

Trú tại: Xóm Bắc Hồng, xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

- Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Đất do ông Nguyễn Văn Vũ và bà Trần Thị Hạt sử dụng ổn định liên tục và mục đích đất ở từ năm 1986. Đến năm 1996 ông Nguyễn Văn Vũ chết. Đến tháng 12 năm 2022 gia đình lập phân chia di sản thừa kế cho bà Trần Thị Hạt sử dụng ổn định cho đến nay.

- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đất ở: Sử dụng vào mục đích đất ở ổn định, liên tục từ năm 1986 đến nay.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

(Có danh sách công khai chi tiết kèm theo)

Danh sách trên được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 08/02/2023 đến ngày 22/02/2023 tại trụ sở UBND xã Diễn Hồng, Nhà Văn hóa xóm Bắc Hồng

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã Diễn Hồng trước ngày 23/02/2023. Sau thời gian trên nếu không có ý kiến phản ánh thì UBND xã sẽ lập hồ sơ và trình UBND huyện Diễn Châu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thông tin trên./.

Nơi nhận:

- TT.Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, P.chủ tịch UBND;
- Xóm trưởng Bắc Hồng;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.UBND.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Trung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIỄN HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận
Tại xã: Diễn Hồng, huyện: Diễn Châu, tỉnh: Nghệ an

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND xã Diễn Hồng)

Số TT	Tên người sử dụng đất Địa chỉ đăng ký thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời điểm bắt đầu sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
	Bà Trần Thị Hạng	Bác Hồng, xã Diễn Hồng	17	46	141.4	Đất ở	Năm 1986	Đất do ông Nguyễn Văn Vũ và bà Trần Thị Hạng sử dụng ổn định liên tục và mục đích đất ở từ năm 1986. Đến năm 1996 ông Nguyễn Văn Vũ chết. Đến tháng 12 năm 2022 gia đình lập phân chia di sản thừa kế cho bà Trần Thị Hạng sử dụng ổn định cho đến nay.

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 08/02/2023 đến ngày 22/02/2023
- Tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Diễn Hồng và nhà văn hóa xóm Bác Hồng.
- Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến: UBND xã Diễn Hồng
- Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

